

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 2/4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			72		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 650,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 650,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,91	44,63	1 881 244,73	1 916 661,04	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	213 127,87	213 127,87	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	221 670,50	221 670,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	350 905,28	393 881,06	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,23	13,33	559 871,35	559 871,35	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 587,59	112 587,59	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 942,76	3 942,76	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	411 579,92	411 579,92	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 055 216,92	1 998 639,58
Содержание и текущий ремонт	1 873 254,38	1 822 043,19
Коммунальные услуги	1 873 254,38	1 822 043,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	181 962,54	176 596,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	14 582,06	14 223,01
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	4 991,20	4 742,24
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	4 023,06	3 870,76
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	158 366,22	153 760,38
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 058,58	1 417,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	118,36	367,32
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	210,96	363,26
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	9 507,92	14 113,76
Содержание и текущий ремонт	150 489,00	201 700,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

